



Číslo:OU-SC-OSZP-2020/006791/G-56/Ke

Dňa: 30.06.2020

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva

p o v o l e n i e

podľa ust. § 26, ods.1, vodného zákona a § 66 stavebného zákona, § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebníkovi

R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 v zastúpení Pozemné stavby development s. r. o., Slnecná 38, 900 42 Miloslavov IČO 52 178 919

na uskutočnenie vodných stavieb „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 18-II“ SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO03 Verejná kanalizácia a prípojky na p. č.: hlavné rozvody 133/1, 134 (1035/30EKN) a vodovodné a kanalizačné prípojky p. č.: 133/461, 133/462, 133/463, 133/464, 133/465 (133/466, 133/467, 133/468), 133/470, 133/471, 133/472, 133/473, 133/474, 133/475, 133/476 (133/477, 133/478, 133/479), 133/481, 133/482, 133/483, 133/484, 133/485, 133/486, 133/487, 133/488, 133/489, 133/490, 133/491, 133/492, 133/493, 133/494, 133/495, 133/496, 133/497, 133/498 k. ú. Miloslavov, podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Slnecná 38, 900 42 Miloslavov v 01/2020.

Obec Miloslavov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Č. j.SÚ-550-4188/2019/KK zo dňa 16.07.2019 právoplatné dňa 19.08.2019 a dňa 10.02.2020 vydala Obec Miloslavov pod číslom 3048-1568/2020/KK záväzné stanovisko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov overila podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí Č. j.SÚ-550-4188/2019/KK zo dňa 16.07.2019 právoplatné dňa 19.08.2019, ktoré vydala Obec Miloslavov pre stavebníka R development s. r. o., Haanova 12,

851 04 Bratislava IČO 47 085 819, Obec Miloslavov ako miestne príslušný stavebný úrad súhlasí podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, ktorých vydanie podlieha špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- a) Účelom stavby je zabezpečiť v predmetnej lokalite zásobovanie vodou pre pitné, požiarne a úžitkové účely s napojením na verejný vodovod, odvádzanie splaškových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v obci.
- b) Stavba je inžinierskou stavbou, ktorá sa člení na stavebné objekty:

SO 02 Verejný vodovod a prípojky,

Predmetom tohto SO je vodovod ktorý rieši zásobovanie pitnou nezávadnou vodou pre v súčasnosti pripravovanú novú obytnú zónu RZ_18/II. v obci Miloslavov . Plánované vodovodné potrubie bude na jestvujúcu vodovodnú sieť napojené v šiestich bodoch napojenia a to: v budúcom uličnom priestore miestnej komunikácie vedúcej na parcelách č. : 134 a 133/1 KN „C“ k.ú Miloslavov.

Samotné napojenie bude realizované pripojením prípravy na jestvujúcich vodovodoch v lokalite RZ_18/I a RZ_16/I. (demontáže slepej príruby resp. vloženie T kusu) .

Bod napojenia č. 1, 3 a 5 – sa uvažuje na toho času jestvujúci verejný vodovod PVC DN 100 vedúci v uličnom priestore miestnej komunikácie na parcele č. 134 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Prevádzkovateľ vodovodu na ktorý sa lokalita pripája je predbežne Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o. Vodovod na ktorý sa novo realizované rady napájajú bol vybudovaný v rámci stavby **RZ_16/I.**

Bod napojenia č. 2, 4 a 6 – sa uvažuje na toho času jestvujúce verejné vodovody PVC DN 100 vedúce v uličnom priestore miestnych komunikácií na parcele č. 133/3 KN „C“ k.ú. Miloslavov. pričom prípravy na prepojenie boli vyvedené až do parcely 133/1 KN „C“ k.ú. Miloslavov. (aby nebolo nutné rozkopávať novú miestnu komunikáciu) Prevádzkovateľ vodovodu na ktorý sa lokalita pripája je predbežne Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o. Vodovod na ktorý sa novo realizované rady napájajú bol vybudovaný v rámci stavby **RZ_18/I.**

Celá obec a teda aj predmetná obytná zóna bude zásobovaná z diaľkovodovodu a vodojemu Senec.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných vodovodných radov :

rad „1“ HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 169,95 m
rad „2“ HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 133,60 m
rad „3“ HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 144,45 m
		Σ 448,00 m

V rámci stavby dôjde k realizácií vodovodných prípojok po hranicu nehnuteľností (resp. 1m za hranicu nehnuteľnosti). Vlastníkom týchto prípojok budú vlastníci jednotlivých pripájaných nehnuteľností. *Vlastníkom samotného vodovodného radu bude investor a prevádzkovateľom Agilita vodárenská spoločnosť s.r.o. – podľa zmluvy o odbornej prevádzke.*

Agilita v. spol s.r.o.. ako budúci predpokladaný prevádzkovateľ bude na týchto prípojkách vykonávať prevádzku – po bod merania.

Vodovodné prípojky sú navrhnuté z HDPE PE16 – DN32 resp. DN80 - PN16 s ukončením vo vodotesnej betónovej šachte¹⁾. Vodomerné šachty budú realizované v súlade s ON 75 5411 a umiestnenie vodomero v šachtách treba previesť podľa požiadaviek prevádzkovateľa.

Celkovo bude vybudovaných 29 ks vodovodných prípojok o dĺžke 239,75 m.

Výpočet potreby pitnej vody vykonaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č.687/2006, Obložnosť bytovej jednotky : 3,0 osoby, Potreba vody na obyvateľa podľa prílohy č. 1: q = 135 l/osoba/deň, Počet BJ v zóne : 125 bj , Celkový počet obyvateľov v zóne : 375 osôb

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 375 \times 135 = 50\,625 \text{ l/deň} = 0,586 \text{ l/s}$
 Maximálna denná potreba vody, $k_d = 1,6$ (*súčiniteľ dennej nerovnomernosti*)
 $Q_m = Q_p \times k_d = 0,586 \times 1,6 = 0,938 \text{ l/s}$
 Maximálna hodinová potreba vody, $k_h = 1,8$ (*súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti*)
 $Q_h = Q_p \times k_h = 0,0843/\text{s} \times 1,8 = 1,688 \text{ l/s}$
 Ročná potreba vody $Q_{rok} = Q_p \times 365 \text{ dni} = 50,625 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 18\,478,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

SO03 Verejná kanalizácia a prípojky

Predmetom tohto SO je verejná kanalizácia ktorý rieši odkanalizovanie splaškových vôd v súčasnosti pripravovanej novej obytnej zóne RZ_18/II. a jej prepojenie s už funkčnou kanalizáciou v obci Miloslavov.

Projekt počíta zo zásahom do už existujúcej kanalizácie vybudovanej v rámci výstavby susednej lokality (RZ_16/I) – dôjde k osadeniu šachty Š23 umiestnenej na rozhraní parciel č.133/1 a 134 KN „C“. kú Miloslavov na trasu funkčnej kanalizácie pričom niveleta ostáva nezmenená. Ostatné napojenia sú uvažované napojením na koncovú alebo lomovú šachtu existujúcej kanalizácie.

Bod napojenia č. 1 – existujúca šachta Š6 realizovaná v rámci výstavby kanalizácie RZ_18/Ia. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 133/1 KN „C“ kú Miloslavov.

Bod napojenia č. 2 – novo realizovaná šachta Š23 osadená na trase gravitačného potrubia realizovaného v rámci výstavby lokality RZ_16/I medzi šachtami Š6 a Š7. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 133/1; 134 KN „C“ kú Miloslavov.

Bod napojenia č. 3 – existujúca šachta Š8 realizovaná v rámci výstavby kanalizácie RZ_16/I. Bod napojenia sa bude nachádzať na parcele č. 134 KN „C“ kú Miloslavov.

Minimálne jeden krát do roka pokiaľ kanalizácia nebude sfunkčnená je potrebné z kanalizácie odčerpať prípadnú vniknutú zrážkovú vodu.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných stôk :

Gravitačné :

stoka „B-1a“	PVC- hladké SN10	DN 300	dl. 111,70 m
stoka „C-1“	PVC- hladké SN10	DN 300	dl. 119,16 m
stoka „C-2“	PVC- hladké SN10	DN 300	dl. 122,98 m
stoka „C-2a“	PVC- hladké SN10	DN 300	dl. 30,71 m
			Σ 384,55 m

Kanalizačné prípojky pre rodinné domy sú navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC DN 150 od verejnej kanalizácie po revíziu šachtu, ktorá sa na kanalizáciu pripája.

Napojenie prípojky v km 0,000.00 na verejnú kanalizáciu je navrhnuté pomocou prípojkového odbočky PVC DN 300/150 (180) zaústením do hornej tretiny prietokového profilu kanalizačnej stoky. Na kanalizačnej prípojke je vo vzdialenosti 0,60 m za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá revízia šachta - RŠ. Revízia šachta je navrhnutá AWA – šachta DN 315/400 , je osadená na betónovej doske z vodotesného betónu a je opatrená vstupným poklopom, ktorý je osadený do úrovne terénu.

Kanalizačná prípojka sa uloží do otvorenej paženej ryhy š.1,1m. Potrubie sa kladie v sklone min 2% (pred DN 150) smerom k verejnej kanalizácii do pieskového lôžka hr.10 cm, obsype sa do výšky 30 cm a zasype vykopanou zeminou.

Celkovo bude vybudovaných 30 ks kanalizačných prípojok o dĺžke: 244,80 m

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd ²⁾

Počet bytových jednotiek v plánovaných bytových budovách : 68 BJ

Počet bytových jednotiek v rodinných domoch : 57 BJ

Počet obyvateľov na 1bj : 3 osoby

Počet obyvateľov spolu ((34+ 34 + 57)bj x 3,0) = 375 obyvateľov

Priemerný denný prietok splaškov

$Q_{sd} = M \cdot q : 1000$

$Q_{sd} = (375 \cdot 145) : 1000$

$Q_{sd} = 54,375 \text{ m}^3/\text{d} = 0,629 \text{ l/s}$

Priemerný hodinový prietok

$$Q_{s24} = Q_{sd} : 24$$

$$Q_{s24} = 54,375 : 24$$

$$Q_{s24} = 2,265 \text{ m}^3/\text{h}$$

Maximálny hodinový prietok splaškov

$$Q_{s\max} = k_{\max} \cdot Q_{s24}$$

$$Q_{s\max} = 4,4 \cdot 2,265$$

$$Q_{s\max} = 9,968 \text{ m}^3/\text{h} = 2,769 \text{ l/s}$$

Maximálny ročný objem vypúšťaných splaškov z budov v lokalite :

$$Q_{\text{rok}} = Q_{sd} \cdot 365 = 54,375 \text{ m}^3/\text{d} \times 365 = 19\,846,9 \text{ m}^3$$

- c) **Stavba sa uskutoční na parcelných číslach: hlavné rozvody 133/1, 134 (1035/30EKN) a vodovodné a kanalizačné prípojky p. č.: 133/461, 133/462, 133/463, 133/464, 133/465 (133/466, 133/467, 133/468), 133/470, 133/471, 133/472, 133/473, 133/474, 133/475, 133/476 (133/477, 133/478, 133/479), 133/481, 133/482, 133/483, 133/484, 133/485, 133/486, 133/487, 133/488, 133/489, 133/490, 133/491, 133/492, 133/493, 133/494, 133/495, 133/496, 133/497, 133/498 k. ú. Miloslavov.**
- d) Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú autorizoval **Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544*A2, Slnčná 38, 900 42 Miloslavov v 01/2020**, ktorá je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
- e) Na uskutočnenie stavby sa určuje lehota do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- f) Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený vo výberovom konaní.

Povinnosti stavebníka:

- a) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavisku.
- b) Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961.
- c) Oznámiť Okresnému úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) začatie stavby a do 15 dní od ukončenia výberového konania zhotoviteľa stavby.
- d) Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd.
- e) Pred zahájením výkopových prác vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a podzemné vedenia.
- f) Výkopové práce vykonávať v zapaženej ryhe.
- g) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť**, v zmysle ust. § 67, odst.2, zákona č.50/1976 Zb. v znení jeho novely, v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.
- h) Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov od oznámenia začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou požiadať o jej predĺženie.

- i) S výstavbou objektu, v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia, ktorú na požiadanie vyznačí stavebný úrad
- j) **Požiadat' orgán štátnej vodnej správy o uvedenie diela do trvalej prevádzky podľa ust. § 26, ods. 3, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 79, § 82 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).**
- k) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
- l) Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu v súlade s § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona termín začatia stavebných prác.
- m) Stavebník je povinný označiť stavbu výrazným štítkom viditeľným z verejného priestranstva "Stavba povolená" s uvedením údajov: názov stavby, meno stavebníka, meno stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby, dátum a číslo stavebného povolenia s vyznačením stavebného úradu. Označenie je stavebník povinný ponechať až do ukončenia stavebných prác.
- n) Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby. Stavebník je povinný viesť o stavbe stavebný denník.
- o) Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Pri výstavbe musí byť zabezpečená ochrana práv vlastníkov susedných nehnuteľností. Stavebník je povinný dbať na to, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým bolo možné zabrániť.
- p) Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- q) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a dbať o ochranu osôb na stavenisku pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke objektu.
- r) Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona, technické normy a použiť vhodné stavebné výrobky (ustanovenia § 43f, § 48-53 stavebného zákona).
- s) V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby neprišlo k poškodeniu cesty alebo komunikácie a porušeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
- t) Pre realizáciu stavby zabezpečiť dôsledné dodržiavanie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- u) Stavebník je povinný miesto stavby v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Stavenisko sa musí zabezpečiť aj v čase, keď sa na ňom nepracuje.
- v) Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemku, ku ktorému má vlastnícke právo. Skládky, sklady a jednotlivé miesta na uskladnenie materiálu sa nesmú umiestňovať na verejných komunikáciách. Skladovacie plochy musia byť urovnané, odvodnené.
- w) Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

- x) V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
- y) **Okrem požiadaviek citovaných vo vyššie uvedených podmienkach je stavebník povinný rešpektovať aj ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk v zmysle § 140b stavebného zákona vyjadrených v konaní:**

z)

Záväzné stanoviská:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie,

- **vyjadrenie úseku ochrany prírody a krajiny zo dňa 12.02.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/005405-002:**

„1.Stavba sa navrhuje v mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2.Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

3.Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany

4.V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

5.V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.“

- **vyjadrenie úseku štátnej správy odpadového hospodárstva zo dňa 12.02.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/005427:**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.“

- **úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 14.02.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/005323-02-Gu:**

„Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vás upozorňujeme:

Podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

-Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m² podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu,

-Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu.

Podľa § 18, ods. 4, ak ide o viacero na seba nadväzujúcich zmien tej istej činnosti, ktoré samostatne nedosahujú prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8, ale v súčte ich dosahujú alebo prekračujú, považujú sa tieto zmeny činnosti za jednu činnosť.“

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HZP/6337/2018/M zo dňa 20.06.2018:**

„Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.03.2020 pod značkou CD 18244/2020/St, najmä: „Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách výstavby komunikácie, vodovodu a kanalizácie dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením spoj. Poľa I.č. 228-437 a s miestnym distribučným NN káblovým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.**

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne

príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.
4. K pripojeniu požadovanej výkonovej bilancie $P_i=266$ kVA a $P_s=144$ kVA pre rekonštruovanú skladovú halu sa spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. nevyjadruje nakoľko objekty na hore uvedených parcelách nie sú napojené z distribučného rozvodu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 600S.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.“

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 27.02.2020 číslo 6612005783- najmä:**

„Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
- 3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
- 4/ V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- 5/ Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- 6/ Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 7/ V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 8/ Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9/ V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 10/ Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- 11/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12/ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- 13/ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku..
- 14/ Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme neznamená žiadateľa požiadať o vytýčenie.“

- **Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 28.05.2020 pod číslom TD/NS/0226/2020/Gá, najmä:**
„VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.
OSOBITNÉ PODMIENKY: Žiadne.

- **Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava zo dňa 11.03.2020 pod číslom OP-20/03/01749, najmä:**

„VYJADRENIE AVS

I. Z hľadiska situovania stavby:

» Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

» Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.

• V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

II. Z technického a bilančného hľadiska

• Požadovaný zásady technického riešenia je potrebné riešiť v závislosti od toho, či AVS bude prevádzkovateľom predmetnej stavby.

• Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd navrhovanej stavby budúcim pripojením na verejnú kanalizáciu možné. Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých existujúcich kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

° Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. AVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

III. Z hľadiska budúcej prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

. Budúce majetkovo-právne a prevádzkové vysporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávného rozhodnutia v súlade so Zákom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch

a verejných kanalizáciách,

- V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou je potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť s AVS budúcu zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetných vodohospodárskych zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky našou spoločnosťou je okrem iného splnenie nasledovných technických podmienok:

1. Všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel

najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a ostatných STNI, trasovanie podzemných inžinierskych sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych sietí v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

3. Územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) je potrebné zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplatenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásma potrubia.

4. Technické riešenie a návrh vodovodných a kanalizačných prípojkov musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON /ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403, STN 73 6005/ vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platným dokumentom: „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS" (ďalej len „technické podmienky"), ktoré sú zverejnené na internetovom sídle AVS.

5. V zmysle „technických podmienok" je potrebné navrhnuť všetky zariadenia týkajúce sa pripojenia nehnuteľností na verejný vodovod.

6. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

7. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame kvality zodpovedajúcej minimálnej kvalite PVC hladké plnostenné pružné s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8, prístup k verejnej kanalizácii musí byť zabezpečený komunikáciou s únosnosťou pre MUT, poklopy vetrateľné s tesnením proti búchaniu s nosnosťou 400 kN, vstupy do revízných šacht osadiť kolmo v smere na potrubie (nie nad os potrubia), stúpadlá v šachtách s PE nastrekom.

8. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy, č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

9. Stavebník požiadava príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany rekonštruovaného verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

10. Kladačský plán navrhovaných vodohospodárskych zariadení je potrebné pred začatím prác vopred odsúhlasiť na AVS.

Vzhľadom na zjednodušený návrh spracovania projektovej dokumentácie žiadame:

pred začatím prác postup realizácie vodovodu a kanalizácie vopred skonzultovať na AVS o písomné prizvanie na kontrolu budovania predmetného diela (od zemných prác, uloženie potrubí pred zasypaním, tlakovým skúškam a pod.)

montážne práce na navrhovanom verejnom vodovode a verejnej kanalizácii a skúšky vodotesnosti realizovať pod dohľadom pracovníkov AVS

Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci odovzdávania dokumentácie

skutočného vyhotovenia stavby prevádzkovateľovi:
odovzdajú projekt skutočného vyhotovenia aj v dwg formáte
všetky náležitosti v projekte skutočného vyhotovenia je potrebné dohodnúť vopred.“

- **Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava pod číslom SPFS17239/2019 SPFZ048371/2019 zo dňa 12.04.2019, najmä:**

„Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k stavbe „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita RZ18/II“, k. ú. Miloslavov

Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť spoločnosti R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava (ďalej len „žiadateľ“), zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 07.02.2019 spoločnosťou Pozemné stavby TTK s.r.o, Slnecná 472, 900 42 Miloslavov, o udelenie súhlasu k stavbe **„Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita RZ_18/II“** (ďalej len „stavba“) pre stavebné objekty **„SO.01 Komunikácie a spevnené plochy, SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky, SO.05 Distribučné rozvody NN “** v k.ú. Miloslavov, okres Senec za účelom vydania územného rozhodnutia. Podľa doloženej situácie stavby vypracovanej Pozemné stavby TTK s.r.o, Slnecná 472, 900 42 Miloslavov, zo 04/2018 (ďalej len „Situácia“) budú predmetnou stavbou dotknuté nasledovné pozemky **vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:**

Stavebné objekty SO. 01 Komunikácie a spevnené plochy

SO.02 Verejný vodovod a prípojky

SO. 03 Verejná kanalizácia a prípojky

SO.05 Distribučné rozvody NN

v časti dotknutého pozemku :

KN C č. 134 po identifikácii parciel **KN E č. 1035/30** o výmere 1035/30 m², druh pozemku ostatná plocha , zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1375 v celosti, *Stavebný objekt SO. 01 Komunikácie a spevnené plochy*

v časti dotknutého pozemku :

pozemok **KN C č. 155** po identifikácii parciel **KN E č. 1037** o výmere 1793 m², druh pozemku trvalý trávny porast , zapísaný na LV č. 1375 , v celosti.

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe **„Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita RZ18/II** pre stavebné objekty **„SO.01 Komunikácie a spevnené plochy, SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky, SO.05 Distribučné rozvody NN “** v k.ú. Miloslavov, podľa CS a za podmienok:

stavebník na dotknutých pozemkoch SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF,

po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebníci odstránia na svoje náklady,

stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľmi, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľov, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.“

- **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 13.02.2020 číslo CS SVP OZ BA 688/2020/1, – najmä:**

„Po oboznámení sa s predloženou časťou projektovej dokumentácie SVP, š.p., OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín súhlasí s uvedenou aktivitou súhlasí, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd je podľa §21 zákona č.364/2002 Z.z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
4. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č.364/2002 Z.z. o vodách na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby.
5. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jeho uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
6. Parkoviská a spevnené plochy navrhovanej lokality musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
7. Dažďové vody z parkovísk motorových vozidiel musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z. výstupnú hodnotu znečistenia v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
8. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na cudzie pozemky.,,

- **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2018/18816-02/076089/PRA zo dňa 24.09.2018:**

„Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, **s podmienkou:**

- V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona **oznámi** nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“

- Ku kolaudácii stavby predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže je súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú potrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú potrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
- Zosúladiť majetkovoprávny a prevádzkový režim verejného vodovodu a kanalizácie so zákonom č. 442/2002 Z.z. a predložiť k žiadosti o užívacie povolenie.
- Dodržať podmienky a stanoviská všetkých orgánov a organizácii a ochranných pásiem inžinierskych sietí dotknutých predmetnou výstavbou .

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

p. č.: hlavné rozvody 133/1, 134 (1035/30EKN) a vodovodné a kanalizačné prípojky p. č.: 133/461, 133/462, 133/463, 133/464, 133/465 (133/466, 133/467, 133/468), 133/470, 133/471, 133/472, 133/473, 133/474, 133/475, 133/476 (133/477, 133/478, 133/479), 133/481, 133/482,

133/483, 133/484, 133/485, 133/486, 133/487, 133/488, 133/489, 133/490, 133/491, 133/492, 133/493, 133/494, 133/495, 133/496, 133/497, 133/498 k. ú. Miloslavov
- zapísané na LV č. 2542 vlastní Rarbovký Tomáš, Čerešňová 4500/7, 903 01 Senec
-134 (1035/30EKN) zapísané na LV č. 1375 vlastní SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava IČO 17 335 345

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: **R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819**
4. Vodné stavby budú v prevádzke:
Verejný vodovod a Verejná splašková kanalizácia - odborný výkon prevádzky zabezpečí **Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava IČO 34 134 697**, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. **BZOP 03/2020 zo dňa 25.03.2020**,
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 01.01.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ: Rarbovký Tomáš, Čerešňová 4500/7, 903 01 Senec, Nájomca: R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ.
8. Dodržať podmienky Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 815 17 Bratislava pod číslom SPFS17239/2019 SPFZ048371/2019 zo dňa 12.04.2019, najmä:
„Stanovisko Slovenského pozemkového fondu k stavbe „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita RZ18/II“, k. ú. Miloslavov
SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita RZ18/II pre stavebné objekty „SO.01 Komunikácie a spevnené plochy, SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky, SO.05 Distribučné rozvody NN “ v k.ú. Miloslavov, podľa CS a za podmienok:
stavebník na dotknutých pozemkoch SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadenie vecného bremena bude na náklady stavebníkov vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF.“

Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili, podmienky a pripomienky účastníkov sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predložených podkladov, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli

súčasťou vodoprávneho konania a preto Okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Okresný úrad konštatuje, že rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby je v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vec bola taktiež správne právne posúdená a dostatočným spôsobom boli zabezpečené procesné práva účastníkov konania.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 v zastúpení Pozemné stavby development s. r. o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov IČO 52 178 919 dňa 28.02.2020, doplnením dňa 16.04.2020, 23.04.2020, 27.04.2020 v zmysle podľa ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na (ďalej len „Okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodné stavby „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 18-II“ SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO03 Verejná kanalizácia a prípojky na p. č.: hlavné rozvody 133/1, 134 (1035/30EKN) a vodovodné a kanalizačné prípojky p. č.: 133/461, 133/462, 133/463, 133/464, 133/465 (133/466, 133/467, 133/468), 133/470, 133/471, 133/472, 133/473, 133/474, 133/475, 133/476 (133/477, 133/478, 133/479), 133/481, 133/482, 133/483, 133/484, 133/485, 133/486, 133/487, 133/488, 133/489, 133/490, 133/491, 133/492, 133/493, 133/494, 133/495, 133/496, 133/497, 133/498 k. ú. Miloslavov (ďalej len „návrh“).

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom štátnej správy, obci a ostatným účastníkom konania oznámením verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2020/006791/VY-11/Ke zo dňa 21.05.2020 s možnosťou podať námietky, alebo pripomienky písomne, alebo ústne najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 15.06.2019.

V stanovenej lehote účastníci konania námietky nevzniesli. Účastníci konania so stavbou súhlasili, ich podmienky a pripomienky sú zohľadnené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad preskúmal žiadosť a všetky predložené a v konaní zabezpečené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Okresný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, o žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prílohami, Obec Miloslavov vydala rozhodnutie o umiestnení stavby číslo Č. j.SÚ-550-4188/2019/KK zo dňa 16.07.2019 právoplatné dňa 19.08.2019 a dňa 10.02.2020 vydala Obec Miloslavov pod číslom 3048-1568/2020/KK záväzné stanovisko ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov overila podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí Č. j.SÚ-550-4188/2019/KK zo dňa 16.07.2019 právoplatné dňa 19.08.2019, ktoré vydala Obec Miloslavov pre stavebníka R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819, Obec Miloslavov ako miestne príslušný stavebný úrad súhlasí podľa §120 ods. 2 a §140 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na stavebné objekty: SO 02 Verejný vodovod a prípojky, SO 03 Verejná kanalizácia a prípojky, ktorých vydanie podlieha špeciálnemu stavebnému úradu pre vodné stavby, Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ: Rarbovský Tomáš, Čerešňová 4500/7, 903 01 Senec, Nájomca: R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ, kópia katastrálnej mapy, Plnomocenstvo na zastupovanie zo dňa 14.01.2020, na okresný úrad doručené dňa 27.04.2020, LV č. 2542, Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie č. BZOP 03/2020 zo dňa 25.03.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Budúci vlastník 1: R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ a Budúci prevádzkovateľ: Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, IČO: 34134697, zastúpený: Mgr. Zuzana Kováčová, konateľ, zapísaný: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, vl. č.: 48434/B, „Článok I. Predmet zmluvy 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vo vlastníctve budúceho vlastníka, ktorá bude realizovaná ako súčasť stavby: „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, Lokalita RZ 18/II“, v rozsahu objektov: SO.02 Verejný vodovod a prípojky, SO.03 Verejná kanalizácia a prípojky“, na okresný úrad doručené dňa 31.03.2020, Nájomná zmluva zo dňa 01.01.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Prenajímateľ: Rarbovský Tomáš, Čerešňová 4500/7, 903 01 Senec, Nájomca: R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ, Zmluva o napojení sa a užívaní na inžinierskych sietí zo dňa 07.04.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Poskytovateľ: Združenie vlastníkov pozemkov „Nový Miloslavov“, Panenská 25, 811 03 Bratislava, IČO 42 447 321, 2) Prijímateľ: R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 16.04.2020, Zmluva o napojení sa a užívaní na inžinierskych sietí zo dňa 20.01.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1) Poskytovateľ 1: OC Miloslavov, s. r. o., Miloslavov 1282, 900 42 Miloslavov, IČO 48 238 431 štatutárny orgán: Ladislav Falb, konateľ, a Poskytovateľ 2: LT INVEST, s. r. o., Alžbetin Dvor 1452, 900 42 Miloslavov IČO 51 002 566 štatutárny orgán: Ing. Ladislav Zelina, konateľ 2) Prijímateľ: R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 zastúpený: Mgr. David Rarbovský, konateľ, na okresný úrad doručené dňa 16.04.2020, potvrdenie o úhrade správneho poplatku 100,00 € zo dňa 28.02.2020 ID: C17-280220-0022, plnomocenstvo, na okresný úrad doručené dňa 27.04.2020.

K podkladom pre rozhodnutie sa vyjadrili:

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 12.02.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/005405-002, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 12.02.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/005427 s podmienkami, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia číslo OU-SC-OSZP-2020/5487-SI zo dňa 18.02.2020, bez podmienok, nevzniká v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z., o ovzduší v znení neskorších predpisov žiadny stredný ani veľký zdroj znečistenia ovzdušia, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie zo dňa 14.02.2020 pod číslom OU-SC-OSZP-2020/005323-02-Gu, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok č.j. ORHZ-PK2-2020/000556-2 zo dňa 26.02.2020 Súhlasí bez pripomienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava pod číslom HŽP/6337/2018/M zo dňa 20.06.2018, s podmienkami, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.03.2020 pod značkou CD 18244/2020/St, s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 27.02.2020 číslo 6612005783-vyjadrenie s podmienkami, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 13.02.2020 číslo CS SVP OZ BA 688/2020/1, s podmienkami, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 13.02.2020 číslo 815-2/120/2020 súhlas k stavbe bez podmienok, v záujmovom území stavebných objektov RZ 18/II neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., MO SR, Agentúra správy majetku Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava zo dňa 05.06.2018 pod číslom ASM-50-1351/2018, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2018/18816-02/076089/PRA zo dňa 24.09.2018, súhlas s realizáciou stavby s podmienkou, AVS, a.s., Panenská 7, 811 03 Bratislava pod číslom OP-20/03/01749 zo dňa 11.03.2019, na okresný úrad doručené dňa 31.03.2020, Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava pod číslom SPFS17239/2019 SPFZ048371/2019 zo dňa 12.04.2019, Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 28.05.2020 pod číslom TD/NS/0226/2020/Gá.

S uskutočnením stavby všetci súhlasili, podmienky, pripomienky a požiadavky účastníkov boli zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

Určenými podmienkami na uskutočnenie stavby vo výroku sa má zabezpečiť ochrana záujmov spoločnosti pri výstavbe, práva a právom chránené záujmy účastníkov.

Stavebník zaplatil podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov 100,00 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho novely č. 527/2003 Z.z. podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, Senec. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je preskúmateľné súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2020/006791/G-56/Ke zo dňa 30.06.2020 sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. R development s. r. o., Haanova 12, 851 04 Bratislava IČO 47 085 819 v zastúpení Pozemné stavby development s. r. o., Miloslavov 472, 900 42 Miloslavov IČO 52 178 919
2. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
3. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava
5. Agilita vodárenská spoločnosť, s. r. o., Panenská 7, 811 03 Bratislava
6. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Na vedomie:

7. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.